

## 保証住宅の点検チェックリスト

《点検内容を下記の通りご報告させていただきます。》

|     |     |      |     |    |   |   |     |
|-----|-----|------|-----|----|---|---|-----|
| 顧客名 |     | お客様印 | 点検日 | 平成 | 年 | 月 | 日   |
|     | No. |      | 引渡日 | 平成 | 年 | 月 | 日   |
| 現場名 |     | 点検者  |     |    |   |   | 印   |
|     |     |      |     |    |   |   | 承認印 |

### 長期保証

| 点検対象部位       | 不具合事象の内容(不具合がない場合はレ印) | 備考 |
|--------------|-----------------------|----|
| 構造耐力上主要な部分   | 基礎                    |    |
|              | 軸組                    |    |
|              | 床                     |    |
|              | 壁 (バルコニー含む)           |    |
|              | 屋根                    |    |
|              | その他                   |    |
| 雨水の浸入を防止する部分 | 屋根                    |    |
|              | 外壁                    |    |
|              | 開口部                   |    |
|              | その他 (室内側の雨水排水管等)      |    |

### 備考欄

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### 短期保証

| 点検対象部分                                                     | 異状の内容<br>(短期保証基準参照) (異状がない場合はレ印)                                                                                                                                                                          | 備考 |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 土工事<br>(盛土、埋戻し及び整地を行った部分)                                  | <input type="checkbox"/> 沈下 <input type="checkbox"/> 陥没 <input type="checkbox"/> 隆起 <input type="checkbox"/> 排水不良<br><input type="checkbox"/> 他:                                                          |    |
| コンクリート工事<br>(アブローチ、ボーチ、玄関土間、大走り、テラス等、<br>主要構造部以外のコンクリート部分) | <input type="checkbox"/> 著しい沈下 <input type="checkbox"/> ひび割れ <input type="checkbox"/> 不陸 <input type="checkbox"/> 隆起<br><input type="checkbox"/> はだわかれ <input type="checkbox"/> 他:                        |    |
| 木工事<br>(床、壁、天井、屋根、階段等の木造部分)                                | <input type="checkbox"/> 著しいそり <input type="checkbox"/> すきま <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> きしみ<br><input type="checkbox"/> 他:                                                       |    |
| ボード、表装工事<br>(床、壁、天井等のボード、美装工事による部分)                        | <input type="checkbox"/> 仕上材の剥離 <input type="checkbox"/> 変形 <input type="checkbox"/> 変質 <input type="checkbox"/> 浮き<br><input type="checkbox"/> すき <input type="checkbox"/> しみ <input type="checkbox"/> 他 |    |
| 建具、ガラス工事<br>(外部及び内部建具)                                     | <input type="checkbox"/> 変形 <input type="checkbox"/> 腐食 <input type="checkbox"/> 開閉不良 <input type="checkbox"/> がたつき<br><input type="checkbox"/> 他:                                                        |    |
| 左官、タイル工事<br>(壁、床、天井等の左官工事部分)                               | <input type="checkbox"/> 剥離 <input type="checkbox"/> 変退色 <input type="checkbox"/> 著しいひび割れ<br><input type="checkbox"/> 他:                                                                                  |    |
| 組積工事<br>(コンクリートブロック、れんが等の組積による内・外壁)                        | <input type="checkbox"/> 亀裂 <input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 仕上材の剥離<br><input type="checkbox"/> 他:                                                                                    |    |
| 屋根工事<br>(屋根仕上部分)                                           | <input type="checkbox"/> 著しいずれ <input type="checkbox"/> 浮き <input type="checkbox"/> 変形 <input type="checkbox"/> 腐食<br><input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 他:                             |    |
| 防水工事<br>(浴室等の水通り部分及び外壁開口部取付け等のシーリング部分)                     | <input type="checkbox"/> 目地劣化 <input type="checkbox"/> 防水層破断<br><input type="checkbox"/> 接合部の防水不良 <input type="checkbox"/> 他:                                                                             |    |
| 断熱・防露工事<br>(壁、床、天井裏等の断熱、防露工事を行った部分)                        | <input type="checkbox"/> 結露水したたり <input type="checkbox"/> 結露カビ発生<br><input type="checkbox"/> 他:                                                                                                           |    |
| 防虫処理工事<br>(軸組、壁等の防虫処理を行った部分)                               | <input type="checkbox"/> 小動物の食害 <input type="checkbox"/> 蟻道<br><input type="checkbox"/> 他:                                                                                                                |    |
| 銹金物工事<br>(とい)                                              | <input type="checkbox"/> 脱落 <input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> たれ下り <input type="checkbox"/> 著しい腐食<br><input type="checkbox"/> 他:                                                       |    |
| 銹金物工事<br>(水切り、雨押えの金属板)                                     | <input type="checkbox"/> 継手のはがれ <input type="checkbox"/> 浮き <input type="checkbox"/> 著しい腐食<br><input type="checkbox"/> 他:                                                                                 |    |
| 電気工事<br>(配管、配線)                                            | <input type="checkbox"/> 接続・支持不良 <input type="checkbox"/> 腐食 <input type="checkbox"/> 破損<br><input type="checkbox"/> 他:                                                                                   |    |
| 給水・給湯・温水暖房工事<br>(配管)                                       | <input type="checkbox"/> 接続・支持不良 <input type="checkbox"/> 電食 <input type="checkbox"/> 腐食 <input type="checkbox"/> 折損<br><input type="checkbox"/> 結露 <input type="checkbox"/> 他:                           |    |
| 排水工事<br>(配管)                                               | <input type="checkbox"/> 排水不良 <input type="checkbox"/> 折損 <input type="checkbox"/> 漏水<br><input type="checkbox"/> 他:                                                                                      |    |
| ガス工事<br>(配管)                                               | <input type="checkbox"/> 接続・支持不良 <input type="checkbox"/> 腐食 <input type="checkbox"/> 破損<br><input type="checkbox"/> 他:                                                                                   |    |
| 雑工事<br>(小屋裏、軒裏及び床下の換気孔、めがね石)                               | <input type="checkbox"/> 脱落 <input type="checkbox"/> つまり <input type="checkbox"/> 著しい腐食<br><input type="checkbox"/> 絶縁不良 <input type="checkbox"/> 他:                                                      |    |