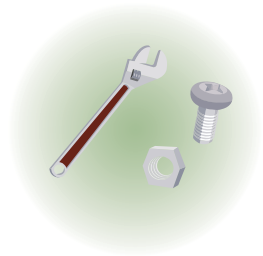


定期的にメンテナンス
をすることが、
住まいをいつまでも
快適に保つ「コツ」です。

住まいの メンテナンス計画



入居された当時は美しく仕上げられている住まいも、5年、10年と年を重ねるにつれ、汚れてきたり、傷んできたりするものです。そこで今回は主要な部分をあげさせていただきました。その他にも弊社では、修理・リフォーム等行なっておりますので、お気軽にお問合せください。

住まいの年数と点検・補修の目安

| 部位 | 補修・交換工事（有償）の内容と時期 | | | | | |
|---------------------|-------------------|--------------|---------------|---------|--------|-----|
| | 5年 | 10年 | 15年 | 20年 | 25年 | 30年 |
| クロス | | (クロスの張替え) | | | | |
| フローリング | | (フローリングの張替え) | | | | |
| 畳 | (畳表の取替え) | | | (畳の取替え) | | |
| 浴室 (バスユニット) | (FRP浴槽の交換) | | (ユニットバス本体の交換) | | | |
| システムキッチン (人造大理石) | | (カウンターの交換) | | | | |
| トイレ (樹脂) (陶器) | (パッキン・フロー弁の交換) | | (交換時期) | | | |
| | (パッキン・フロー弁の交換) | | | | (交換時期) | |
| 洗面化粧台 | | (交換時期) | | | | |
| 給湯器 | (交換時期) | | | | | |
| バルコニー (FRP防水) | | (全面交換) | | | | |
| サッシ | (戸車の交換) | | (戸車・クレセントの交換) | | (交換時期) | |
| 防蟻工事 | (防蟻保証延長工事) | | | | | |
| 外壁 | | (塗替え) | | | | |
| 屋根 | | (塗替え) | | | | |

メンテナンス価格 目安表

| | | |
|-----|-----------|--------------|
| 水廻り | ユニットバス交換 | 100 ~ 200 万円 |
| | システムキッチン | 80 ~ 150 万円 |
| | トイレ 便器交換 | 15 ~ 25 万円 |
| | 給湯器交換 | 12 ~ 20 万円 |
| 内装 | クロス張替え | 35 ~ 45 万円 |
| | フローリング張替え | 45 ~ 60 万円 |
| | 畳表替え | 1 ~ 1.5 万円 |

| | | |
|----|--------------|-------------|
| 外装 | バルコニー FRP 防水 | 10 ~ 30 万円 |
| | 外壁塗り替え | 70 ~ 100 万円 |
| | 屋根葺き替え | 70 ~ 100 万円 |
| | シロアリ防虫 | 10 ~ 15 万円 |

《対象物件》

建物床面積 100 m²程度 木造2階建て
※この価格は、あくまでも目安であり、仕様や
物価変動により変わります。