

2010/08/31

株式会社ハウジング大興  
財産コンサルティング事業室

### 中町マンションリノベーション事業

現在弊社にて管理を依頼されている西東京市中町 4 丁目にある中町マンション〔合計 6 世帯+1 店舗〕の一室を、フルリノベーションしました。(建具・フローリング・キッチン・トイレ・ユニットバス・洗面台等を入れ替え、間取り変更)

通常のリフォーム工事では、70,000 円程度の月額賃料でも入居者を見つける事が厳しい物件でしたが、今回のリノベーションを施す事により工事完了後半月で月額賃料 93,000 円にて入居者が決まりました。このリノベーション事業の総予算 200 万円程度の工事費でしたが、資産価値を維持するだけではなく、賃貸物件としての価値を大幅に向上させる事に成功致しました。

リノベーション前



リノベーション後



【物件概要】所在地/西東京市中町 4-8-5 建物名/中町マンション 専有面積/約 40 m<sup>2</sup>  
構造/R C 3 階建て 築年月/昭和 51 年 3 月